

## **Aus der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 25.07.2022:**

### **TOP 1: Frageviertelstunde**

Fragen wurden keine gestellt.

### **TOP 2: 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Dollenberg-Erweiterung“ Beratung und Beschlussfassung über die 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Dollenberg-Erweiterung“, Gemarkung Griesbach, gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Bebauungsplan „Dollenberg-Erweiterung“ ist seit 2005 rechtskräftig und zwischenzeitlich viermal in Teilbereichen geändert worden. Durch den geplanten Bau eines weiteren Hotels wird eine Anpassung der Baugrenzen und Festsetzungen für die Nutzungszone 3 im Bebauungsplan „Dollenberg-Erweiterung“ erforderlich. Des Weiteren soll mit der 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans der zwischenzeitlich erfolgte Ausbau des ursprünglichen Frechenhofweges (jetzt Meinrad-Schmiederer-Straße) planungsrechtlich nachvollzogen werden. Darüber hinaus soll der Bau eines Holzlagers planungsrechtlich nachvollzogen und der Bau eines weiteren Holzlagers planungsrechtlich ermöglicht werden. Der zeichnerische Teil wird durch ein Deckblatt geändert. Die textlichen Festsetzungen werden in einigen Punkten geändert bzw. der aktuellen Planung angepasst. Der Erweiterungsbereich ist im rechtswirksamen Flächennutzungsplan des GVV Oberes Renchtal als Waldfläche ausgewiesen. Der Flächennutzungsplan wird bezüglich des Erweiterungsbereichs in einem Parallelverfahren im Rahmen der 9. Änderung des Flächennutzungsplans geändert.

Nach Beratung wird mit einer Gegenstimme beschlossen: Der 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Dollenberg-Erweiterung“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt.

### **TOP 3: Kanalsanierung Am Eckenacker; Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Arbeiten zur Reparatur der Haltungen sowie der Renovierung von Leitungen**

Die Arbeiten (Kanalinnensanierungen mittels Schlauchliner) sind öffentlich ausgeschrieben worden; lediglich ein Angebot ist eingegangen. Die Prüfung und Wertung des Angebotes hat ergeben, dass dieses wirtschaftlich und um 4,3 % günstiger ist, als im Vergleich zur Kostenfortschreibung der Ausführungsplanung vom 16.05.2022.

Nach Beratung wird einstimmig beschlossen: Die Fa. Fakatec GmbH, Waldfischbach-Burgalben, erhält den Auftrag zur Reparatur der Haltungen sowie der Renovierung von Leitungen im Bereich Am Eckenacker zum Angebotspreis in Höhe von 151.964,80 € brutto.

### **TOP 4: Kindergarten St. Bernhard, Bad Peterstal und St. Antonius, Bad Griesbach Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung der Kindergartenbeiträge für das Kindergartenjahr 2022/2023**

Die gemeinsame Empfehlung der vier Kirchen und der Kommunalen Spitzenverbände in Baden-Württemberg zur Festsetzung der Elternbeiträge für das Kindergartenjahr 2022/2023 sieht eine Erhöhung der bisherigen Empfehlungssätze um 3,9 % vor. Unter Zugrundelegung der am 30.07.2018 vom Gemeinderat beschlossenen Berechnungsgrundlagen und unter Anwendung des empfohlenen Erhöhungssatzes von 3,9 % ergeben sich die nachstehenden Elternbeiträge, die nach Beratung einstimmig ab 01.09.2022 festgesetzt werden:

### Ü 3:

➤ **RG (35,5 Wochenstunden)**

Empfehlungssatz x tatsächlich angebotene Wochen-Öffnungszeit  
32,5 Wochenstunden

1-Kind-Familie	2-Kind-Familie	3-Kind-Familie	4-Kind-Familie
139 €	108 €	72 €	24 €
(21/22 = 133 €)	(21/22 = 104 €)	(21/22 = 69 €)	(21/22 = 23 €)

➤ **VÖ (35,0 Wochenstunden)**

Empfehlungssatz x tatsächlich angebotene Wochen-Öffnungszeit + 15 % Zuschlag  
32,5 Wochenstunden

1-Kind-Familie	2-Kind-Familie	3-Kind-Familie	4-Kind-Familie
157 €	123 €	82 €	27 €
(21/22 = 151 €)	(21/22 = 118 €)	(21/22 = 78 €)	(21/22 = 26 €)

➤ **VÖ (34,25 Wochenstunden) - Naturgruppe**

Empfehlungssatz x tatsächlich angebotene Wochen-Öffnungszeit + 15 % Zuschlag  
32,5 Wochenstunden

1-Kind-Familie	2-Kind-Familie	3-Kind-Familie	4-Kind-Familie
154 €	120 €	80 €	27 €
(21/22 = 0 €)	(21/22 = 0 €)	(21/22 = 0 €)	(21/22 = 0)

### U 3:

➤ **VÖ-Gruppen (30 und 35 Wochenstunden) – kein VÖ-Zuschlag**

Empfehlungssatz x tatsächlich angebotene Wochen-Öffnungszeit x 70 Prozent  
30 Wochenstunden

	1-Kind-Familie	2-Kind-Familie	3-Kind-Familie	4-Kind-Familie
<b>U 3 VÖ I mit 30 Std/Woche (Abrechnung Basis 28,75 Std)</b>	252 € (21/22 = 243 €)	187 € (21/22 = 180 €)	127 € (21/22 = 122 €)	50 € (21/22 = 48 €)
<b>U 3 VÖ II mit 35 Std/Woche</b>	307 € (21/22 = 296 €)	228 € (21/22 = 220 €)	154 € (21/22 = 149 €)	61 € (21/22 = 59 €)

**TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Landes Baden-Württemberg vom 22.06.2022 auf Eigentumsberichtigung im Grundbuch hinsichtlich der Grundstücke der Rench, Flst.-Nr. 29, Gemarkung Peterstal, und Flst.-Nr. 44/2, Gemarkung Griesbach**

Das Land Baden-Württemberg, vertreten durch das Regierungspräsidium Freiburg, hat mit Schreiben vom 22.06.2022 eine Eigentumsberichtigung im Grundbuch hinsichtlich der Grundstücke der Rench, Flst.-Nr. 29, Gemarkung Peterstal und 44/2, Gemarkung Griesbach, beantragt. Gem. § 5 Abs. 1 Wassergesetz Baden-Württemberg (WG) steht das Bett eines Gewässers erster Ordnung im öffentlichen Eigentum des Landes. Bei der Rench, vom Zusammenfluss der Wilden Rench und des Griesbach bis zur Gemarkungsgrenze Oppenau, handelt es sich um ein Gewässer erster Ordnung. Die Rench ist hierbei in die Grundstücke Flst.-Nr. 29 (Rench auf Gemarkung Peterstal) und Flst.-Nr. 44/2 (Rench auf Gemarkung Griesbach) unterteilt. Im Grundbuch ist bei beiden Grundstücken die Gemeinde Bad Peterstal-Griesbach als Eigentümer eingetragen. Es liegt somit eine Diskrepanz zwischen Grundbuch und gesetzlicher Regelung vor. Um diese Abweichung zu regeln, sollten die Eigentumsverhältnisse im Grundbuch zugunsten des Landes Baden-Württemberg entsprechend unentgeltlich berichtigt werden.

Im Grundbuch sind in Abt. II zugunsten verschiedener Anlieger teilweise Verpflichtungen zur Duldung von privaten Brückenbauwerken u. a. eingetragen. Diese Verpflichtungen wären vom Land Baden-Württemberg entsprechend zu übernehmen.

Außerdem ist im Grundbuch betreffend der Rench im Ortsteil Bad Griesbach eine Reallast auf Unterhaltung eines bestehenden privaten Brückenbauwerks eingetragen. Diese Last wäre vom Land Baden-Württemberg ebenfalls zu übernehmen.

Nachteile für die Gemeinde Bad Peterstal-Griesbach sind bei einer Eigentumsberichtigung des Grundbuchs nicht ersichtlich. Im Gegenzug würde die oben genannte Reallast auf das Land übergehen. Für die Unterhaltung der Rench ist bereits bislang das Land Baden-Württemberg zuständig.

Nach Beratung wird einstimmig beschlossen: Dem Antrag des Landes Baden-Württemberg auf Eigentumsberichtigung im Grundbuch wird wie vorstehend zugestimmt.

**TOP 6: Umbau Kindergarten St. Bernhard Bad Peterstal; Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Architektenvertrags mit der Lehmann Architekten GmbH, Offenburg, zur Erweiterung des Planungsauftrags hinsichtlich eines Kindergarten-Neubaus**

Die Lehmann Architekten GmbH, Offenburg, hat bereits den Auftrag zur Überplanung des jetzigen Kindergartenareals in Bad Peterstal erhalten. Im Gemeinderat sowie im Rahmen des öffentlichen Ortsteilspaziergangs am 09.07.2022 ist als Alternative auch ein Neubau auf gemeindeeigenen Grundstücken im Bereich Badischer Hof/Wetzelshaus diskutiert worden. Hierzu soll die Lehmann Architekten GmbH mit einer Machbarkeitsstudie beauftragt werden; die Kosten dafür betragen pauschal 21.000 € brutto.

Nach Beratung wird einstimmig beschlossen: Die Lehmann Architekten GmbH, Offenburg, wird mit der Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie zu einem Neubau des Kindergartens St. Bernhard auf den vorhandenen gemeindeeigenen Grundstücken beauftragt.

**TOP 7: Umrüstung der Innenbeleuchtung im Rathaus Bad Peterstal auf LED; Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung der Elektroarbeiten**

Im Rathaus sind die Beleuchtung im Treppenhaus, im Sitzungssaal und in einem Teil der Büroräume noch nicht auf LED umgestellt worden. Die Fa. Elektro Boschert hat ein Angebot für die Umrüstung der Beleuchtung erarbeitet. Insgesamt belaufen sich die Kosten auf 18.570,33 € brutto. Im Haushalt 2022 sind lediglich 5.000 € für diese Maßnahme eingestellt. Die Amortisation der Investition liegt bei etwa fünf bis sieben Jahren.

Nach Beratung wird einstimmig beschlossen: Die Fa. Elektro-Boschert erhält den Auftrag wie vorstehend.

**TOP 8: Bau- und Grundstücksangelegenheiten:**

**a) Bauantrag auf Abbruch des Hallenbades und Neubau einer Seniorenwohnanlage mit 13 Wohneinheiten, auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1/15, Gemarkung Peterstal, Schwarzwaldstraße 40**

**b) Bauantrag auf Neubau eines Gartenhauses, auf dem Grundstück Flurstück Nr. 111/5, Gemarkung Griesbach, Eichbühlstraße 13**

Das Einvernehmen der Gemeinde ist jeweils einstimmig erteilt worden.

**TOP 9: Bekanntgaben aus der Arbeit der Gemeindeverwaltung sowie Beantwortung von Anfragen aus der letzten Gemeinderatssitzung**

Der Bürgermeister informiert, dass sich der Gemeindehaushalt 2022 in den Einnahmen und Ausgaben planmäßig entwickelt.

Bau- und Liegenschaftsamtssleiter Markus Waidele informiert über im Jahr 2022 abgeschlossene, laufende bzw. anstehende Baumaßnahmen der Gemeinde:

- Erschließung Neubaugebiet Baumacker. Die Maßnahme ist abgeschlossen.
- Erschließung Bauplatz Neubaugebiet Schöne Aussicht. Die Maßnahme ist abgeschlossen.
- Kanalleitungserneuerung Am Eckenacker. Die Maßnahme ist abgeschlossen.
- Neue UV-Anlagen in den Trinkwasserhochbehältern. Bis auf die Installation der neuen Anlage im Hochbehälter Kreuz ist die Maßnahme abgeschlossen.
- Herstellung Trinkwasseranschluss Bösematt. Mit der Maßnahme wurde begonnen.
- Naturgruppe Kindergarten. Die Bauarbeiten sollen nach Eingang der Baugenehmigung (vermutlich nach den Bauferien) beginnen.
- Erschließung Kapellenstraße 25. Baubeginn ist nach den Bauferien geplant.
- Kanalinnensanierung Am Eckenacker. Geplante Bauzeit von Oktober bis Dezember 2022
- Mängelbeseitigung Brandverhütungsschau Kulturhaus Bad Peterstal. Umsetzung soll im Zeitraum Oktober bis Dezember 2022 erfolgen.
- Sanierung Trinkwasser Hochbehälter (Wasserkammern). Die Voruntersuchungen laufen derzeit; die Maßnahme ist noch auszuschreiben.
- Sanierung Gehweg Lutherweg - Bätenbach, 1. Bauabschnitt. Genehmigungsverfahren ist in Vorbereitung; Ausführung vermutlich ab Frühjahr 2023.
- Umrüstung Innenbeleuchtung Rathaus auf LED. Ausführung Herbst 2022
- Radweg 2. Bauabschnitt Mülben – Fällbruck. Baubeginn September 2022
- Sanierung Treppe Friedhof Bad Peterstal – Ausführung Herbst 2022
- Grabreihenmauer Friedhof Bad Peterstal – Maßnahme wird aktuell ausgeführt.

**TOP 10: Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 20.06.2022**

Keine.

**TOP 11: Anträge, Fragen und Anregungen aus der Mitte des Gemeinderates**

Mitglied Timo Kimmig bittet um Prüfung, ob die Tempo-30-Zone in der Wilden Rench geringfügig bis einschließlich des Anwesens Wilde Rench 35 (Kurvenbereich/Wiesensteig) erweitert werden kann. Der Bürgermeister teilt dazu mit, dass diese Anregung in der nächsten Verkehrsschau mit der Straßenverkehrsbehörde des Landratsamts Ortenaukreis geprüft werden soll.

gez. Meinrad Baumann  
Bürgermeister