

# Gemeindeeigenes Baugrundstück im Tannenweg in Bad Peterstal-Griesbach

Der weithin bekannte Kneippkurort Bad Peterstal-Griesbach, Mineral- und Moorheilbad, Urlaubs- und Kurort im Schwarzwald, liegt idyllisch im oberen Renchtal, einem der schönsten Seitentäler des Rheins zwischen Straßburg und Freudenstadt. Die beiden Ortsteile liegen auf 400 bis 1.000 m Meereshöhe und sind von bewaldeten Höhen umgeben. Über die B 28 und die Renchtalbahn ist Bad Peterstal-Griesbach gut an das öffentliche Verkehrssystem angebunden. Grundschule sowie Kindergarten befinden sich am Ort. Die weiterführenden Schulen sind in kurzer Zeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. In Bad Peterstal sind gute Einkaufsmöglichkeiten mit einem qualitativ hochwertigen Angebot für den täglichen Bedarf vorhanden. Zahlreiche Hotels und gute Gastronomie bieten kulinarischen Köstlichkeiten aus Badischer und Internationaler Küche - rd. 2.200 Gästebetten in Sterne-Hotels, Kliniken, Gasthöfen, Pensionen, Ferienwohnungen und Privatunterkünften stehen zur Verfügung. Für Spaziergänge und Wanderungen laden über 300 km Wanderwege, 3 Premium-Wanderwege mit vielen Ruhemöglichkeiten ein. Erholung bieten Wassertretstellen sowie das beheizte Freibad mit Kleingolfplatz. Für Ausflüge zu den vielfältigen Sehenswürdigkeiten des Schwarzwaldes, Freudenstadt, Baden-Baden, Schwarzwald-Hochstraße mit Mummelsee, Alpirsbach, Freilichtmuseum Vogtsbauernhof in Gutach, Klosterruine Allerheiligen um nur wenige zu nennen - und des Rheintales, insbesondere auch das Elsass mit der Europastadt Straßburg, ist Bad Peterstal-Griesbach ein guter Ausgangspunkt.

Im Tannenweg im Ortsteil Bad Peterstal verfügt die Gemeinde Bad Peterstal-Griesbach über ein gemeindeeigenes Baugrundstück in Süd-Handlage, was eine lange Besonnung des Baugrundstücks ermöglicht. In unmittelbarer Nähe verlaufen diverse Wanderwege, so dass Spaziergänge nahezu unmittelbar an der Haustüre in frischer Schwarzwaldluft beginnen.



## **Bauliche Nutzung und Bauweise**

Der Bauplatz befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Oberhalb der Lindenstraße“. Es handelt sich hierbei um ein allgemeines Wohngebiet (WA). Möglich sind Gebäude mit einer max. Anzahl von 3 Vollgeschossen, bei einer Grundflächenzahl (GRZ) von 0,3 und einer Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,8. Das Gebäude soll in offener Bauweise errichtet werden. Als Dachformen werden Satteldächer mit einer Neigung von 30 bis 40° zugelassen.

## **Erschließung**

Der Bauplatz ist mit öffentlichem Trinkwasser, Schmutz- und Regenwasserkanal erschlossen. Eine Bebauung ist kurzfristig möglich. Der Tannenweg ist durch die Deutsche Telekom AG und Unitymedia entsprechend versorgt.

## **Kaufpreise**

Der Verkaufspreis beträgt gerundet 86,725 € je Quadratmeter Grundstücksfläche. Im Verkaufspreis sind die Erschließungs-, Kanal-, Klär- und Wasserversorgungsbeiträge enthalten und endabgerechnet.

<u>Flurstück Nr.</u>	<u>Grundstücksgröße</u>	<u>Verkaufspreis inkl. Beiträge</u>
526	525 qm	45.530,39 €

## **Weitere Informationen**

Gemeinde Bad Peterstal-Griesbach, Bau- und Liegenschaftsamt, Schwarzwaldstraße 11, 77740 Bad Peterstal-Griesbach.

Ansprechpartner:

Herr Waidele, Tel. 07806/79-23, E-Mail: [waidele.markus@bad-peterstal-griesbach.de](mailto:waidele.markus@bad-peterstal-griesbach.de)